



УТВЕРЖДАЮ:
Директор СИФИБР СО РАН
д.б.н. В.И. Воронин

« 22 » сентября 2020 г.

Приказ № 59х от 22.09.2020 г.

Положение о порядке проведения ремонтных работ зданий и сооружений

Федерального государственного бюджетного учреждения науки
Сибирского института физиологии и биохимии растений
Сибирского отделения Российской академии наук
(СИФИБР СО РАН)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с основными законодательными актами РФ в соответствии со статьями 48, 52, 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», принята постановлением Госстроя РФ от 17.12.1999 № 79, МДС 81-35.2004 (в ред. Приказа Минрегиона России от 01.06.2012 N 220) «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденных приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.10.2013 № 2019-р «О перечне товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых государственный заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме (электронный аукцион)»;

Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17.12.1999 № 79;

Ведомственных строительных норм. Правил оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р), утвержденных приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 №446;

Свода правил «Общественные здания и сооружения» СП 18.13330.2012. Актуализированная редакция 31-06-2009, утвержденного приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/10;

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятых постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.97 № 18-7;

Свода правил по проектированию и строительству «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» СП 11-110-99, одобренного постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике Госстроя РФ от 10.06.1999 № 44;

пункта 5.25 СанПин 2.4.5.2409-08. Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.07.2008 № 45.

1.2. Методических указаний по определению вида планируемых мероприятий на объектах капитального строительства, в том числе на объектах культурного наследия, закрепленных за подведомственными Минобрнауки России организациями. Текущий ремонт, капитальный ремонт, реставрация, от 30.10.2018 г., а также ведомственными нормативно-правовыми актами, Уставом и локальными нормативно-правовыми актами СИФИБР СО РАН.

1.3. Положение разработано в целях рациональное расходование бюджетных средств, эффективной организации капитального и текущего ремонтов и организации контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, систем жизнеобеспечения, обеспечения безопасной эксплуатации зданий и сооружений, усиления эксплуатационного контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, организации мониторинга технического состояния объектов недвижимости.

1.4. Настоящее Положение устанавливает единые цели, правила и принципы организации и проведения ремонтных работ зданий и сооружений в СИФИБР СО РАН.

2. Виды ремонта зданий (сооружений) СИФИБР СО РАН

2.1. Настоящим Положением предусмотрены два вида ремонта объектов недвижимого имущества зданий и сооружений СИФИБР СО РАН – текущий и капитальный.

2.2. Текущий ремонт предусматривает систематическое и своевременное проведение ремонтных работ по предохранению частей зданий от преждевременного износа и по устранению возникающих мелких неисправностей.

2.2.2. Работы по текущему ремонту подразделяются на две группы:

- плановый текущий ремонт, количественно выявляемый и планируемой заранее по объему и времени его выполнения;

- внеплановый (непредвиденный) ремонт, количественно выявляемый в процессе эксплуатации зданий и выполняемый, как правило, в срочном порядке по устранению повреждений и неисправностей.

2.2.3. Плановый текущий ремонт предусматривает работы по устранению мелких дефектов и окраске кровель, замене недостающих частей водосточных труб, частичному ремонту оконных и дверных устройств, отделочные работы и выполнение других аналогичных по своему характеру работ. (Перечень работ- Приложение 1).

2.2.4. Исходными материалами для годового и квартального планов планового текущего ремонта должны служить описи работ, составленные на основании результатов технических осмотров зданий (сооружений).

2.3. Капитальный ремонт.

2.3.1. Капитальный ремонт включает устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых объектов. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта, изменение планировки, увеличение количества и повышение качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, повышение уровня благоустройства.

2.3.2. Капитальный ремонт подразделяется на два вида ремонта - комплексный и аварийный.

2.3.3. При аварийном капитальном ремонте производится ремонт или замена всех вышедших из строя конструктивных элементов, устройств, систем и инженерного оборудования, вышедших из строя вследствие аварии или стихийных бедствий на объектах социальной сферы, а также иных форс-мажорных обстоятельств.

2.3.4. Комплексный капитальный ремонт, как правило, предусматривает замену инженерных систем, сетей и оборудования, а также приведение в технически исправное состояние всех конструктивных элементов здания или объекта и выполнение работ по повышению благоустройства. При проведении ремонта следует применять материалы и оборудование, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и инженерных систем. Состав работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта здание максимально удовлетворяло всем эксплуатационным и нормативным требованиям.

2.3.5. За счет средств капитального ремонта допускается перекладка только внутриплощадочных инженерных сетей, обеспечивающих ремонт здания или объекта.

2.3.6. При проведении комплексного капитального ремонта, предпочтение должно отдаваться только тем материалам, срок службы которых максимально

приближен к межремонтному сроку капитального ремонта. Примерный перечень работ и затрат, производимых за счет средств, предназначенных на капитальный ремонт приведен в Приложении 2.

3. Порядок осуществления ремонтных работ в СИФИБР СО РАН

3.1. Предшествующим этапом проведения ремонтных работ являются предварительные визуальные осмотры, которые осуществляются с периодичностью 2 раза в год (по графику) или вне графика - при поступлении Заявки от руководителя структурного подразделения о необходимости проведения внепланового осмотра (Приложение 3), специально созданной постоянно действующей комиссией для выявления дефектов и неисправностей на объектах зданиях и сооружениях СИФИБР СО РАН.

3.2. Выявленные комиссией дефекты вносятся в Журнал осмотров, Технические журналы по эксплуатации зданий и сооружений.

3.3. По результатам комиссионного обследования составляется Акт обследования технического состояния зданий и сооружений (Приложение 4).

3.4. Заполняется Дефектная ведомость (Приложение 5), в которой дается заключение о возможных путях устранения выявленных дефектов.

3.5. Акт и Дефектная ведомость передаются на рассмотрение Директору.

3.6. Директор принимает окончательное решение об организации и проведении внепланового ремонта или включения ремонта в График проведения ремонтных работ на следующий год.

3.7. Ремонт в СИФИБР СО РАН проводится согласно графику его проведения, который составляется и утверждается в конце календарного года - на следующий, на основании предварительных визуальных осмотров объектов СИФИБР СО РАН, отраженных в журнале осмотра, технических журналы по эксплуатации зданий и сооружений, Актов обследования технического состояния зданий и сооружений, дефектных ведомостях.

3.9. При необходимости проведения капитального ремонта составляется техническая документация с участием проектной организации или с привлечением специалистов входящих в состав СРО. СИФИБР СО РАН с участием проектной организации составляет задание на разработку проектной документации капитального ремонта каждого объекта здания (сооружения).

3.10. Вместе с Заданием на проектирование СИФИБР СО РАН выдает проектной организации необходимые технические документы для подготовки проекта согласно запросу проектной организации.

3.11. Инженерно-техническое обследование выполняется организацией, имеющей соответствующее свидетельство о допуске на производство данных

работ, по техническому заданию СИФИБР СО РАН и должно обеспечить проектировщиков исчерпывающими данными о техническом состоянии конструкций и инженерных систем ремонтируемого здания.

3.12. При выполнении комплексного капитального ремонта (в случае увеличения нагрузок на конструкции), наряду с обследованием несущих конструкций здания (сооружения) проводится обязательное обследование фундаментов здания.

3.13. На основании результатов инженерно-технического обследования организация, выполнившая эти работы, выдает техническое заключение, содержащее полную характеристику состояния конструктивных элементов, частей здания, отделки и инженерных систем со схемами и расчетами.

3.14. Составляется сметная стоимость проведения ремонтных работ, для капитального и текущего ремонтов своими силами и с привлечением сил сторонних специализированных организаций, определяется механизм проведения конкурсных процедур для заключения договоров Подряда на их осуществление.

3.15. СИФИБР СО РАН принимает меры для освобождения (при необходимости) помещений объекта па время ремонтных работ, передает объект по акту подрядной организации с необходимыми техническими условиями на временное присоединение к инженерным коммуникациям на период производства ремонтных работ (при необходимости), осуществляет контроль и принимает выполненные ремонтные работы.

3.16. Передача объектов подрядной организации для выполнения ремонтных работ производится комиссией в составе:

- уполномоченного представителя СИФИБР СО РАН;
- представителя подрядной организации.

3.17. Подрядная организация принимает объект к производству работ и осуществляет собственными или привлеченными силами (если это предусмотрено условиями контракта, договора) работы в соответствии с утвержденной СИФИБР СО РАН сметной документацией и стоимостью, ставшей основанием для признания его победителем торгов в сроки согласно договору.

3.18. Подрядная организация обеспечивает сохранность элементов объектов и их оборудования во время производства работ, обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, участвует в работе приемочной комиссии, устраняет по требованию СИФИБР СО РАН за свой счет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации отремонтированного объекта в течение гарантийного срока на выполненные работы.

3.19. Приемка объекта после окончания ремонтных работ осуществляется комиссией в составе представителя СИФИБР СО РАН, представителя эксплуатационной службы (при необходимости),

представителя подрядной организации, представителя Минобрнауки РФ (по согласованию).

3.20. После приемки выполненных работ у подрядной организации СИФИБР СО РАН представляет информацию и иную документацию в установленном порядке в Минобрнауки РФ (при необходимости в установленном порядке).

3.21. Подрядная организация в течение двух лет (если другого срока не установлено в государственном контракте) с момента сдачи в эксплуатацию отремонтированных объектов обязана гарантировать качество ремонтных работ и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки.

3.22. При проведении ремонтных работ директор СИФИБР СО РАН издает приказ о назначении ответственного лица для осуществления контроля за исполнением подрядной организацией контрактных обязательств. Ответственное лицо осуществляет контроль за выполнением подрядной организацией условий государственного контракта, а также за:

- соблюдением техники безопасности при проведении ремонтных работ;
- соблюдением качества, сроков начала и окончания выполнения ремонтных работ;

- соответствием видов и объемов выполненных ремонтных работ сметной документации, действующим нормам и техническим условиям;

соответствием применяемых материалов нормам СанПиН и СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проверка объемов выполненных работ, а также активирование скрытых работ осуществляется СИФИБР СО РАН совместно с представителем подрядной организации.

4. Заключительные положения

Настоящее Положение или его отдельные пункты могут быть изменены, дополнены, приняты в новой редакции, утверждены приказом директора СИФИБР СО РАН.

Перечень работ текущего ремонта зданий (сооружений)**А. Фундаменты и подвальные помещения**

1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.
2. Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен.
3. Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений.
4. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
5. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование, (вентиляционное, насосное).
6. Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов.
7. Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков.
8. Ремонт приямков, входов в подвал.
9. Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий.
10. Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.
11. Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.

Б. Стены

1. Заделка трещин, расшивка стыков, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 кв. м.
2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.
3. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
4. Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, проконопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен.
5. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.
6. Постановка на раствор отдельных выпавших камней.
7. Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.
8. Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств.

В. Перекрытия

1. Временное крепление перекрытий.
2. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и противопожарная защита древесины.
3. Заделка стыков сборных железобетонных перекрытий.
4. Заделка выбоин и трещин.
5. Утепление верхних полок стальных балок на чердаке и их окраска или огнезащитная обработка.
6. Дополнительное утепление чердачных перекрытий.

Г. Крыши

1. Усиление элементов деревянной, стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, и лежней, мауэрлатов и обрешетки.
2. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций.

3. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над тумбами и пр.
4. Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду.
5. Полная замена верхнего слоя рулонного ковра с частичной заменой нижележащих слоев.
6. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель.
7. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров для радиостоек, устройств заземления здания.
8. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.
9. Замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.
10. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, снега.

Д. Оконные и дверные заполнения

1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.
2. Постановка доводчиков, пружин, упоров и пр.
3. Смена оконных и дверных приборов.

Е. Перегородки

1. Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок.
2. Заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных участков.
3. Улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.).

Ж. Лестницы, крыльца (козырьки над входами в здание, подвалы)

1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.
3. Частичная замена и укрепление металлических перил.
4. То же, элементов и деревянных лестниц.
5. Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит крылец и зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, укрепление или замена балконных решеток.
6. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление и устройство зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами.

З. Полы

1. Замена отдельных участков покрытия полов.
2. Замена (устройство) гидроизоляция полов в отдельных санузлах с полной сменой покрытия.

И. Внутренняя отделка

1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами после проведения работ на инженерных системах и коммуникациях.
2. Восстановление облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными местами.
3. Все виды малярных и стекольных работ после ремонта систем и коммуникаций.

К. Наружная отделка

1. Пескоструйная очистка, окраска, фасадов.
2. Восстановление участков штукатурки и облицовки.
3. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей.

Л. Центральное отопление

1. Смена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры.
2. Установка (при необходимости) воздушных кранов.
3. Утепление труб, приборов.
4. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности.
5. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.
6. Промывка радиаторов по стояку и в целом системы центрального отопления. Промывка (гидропневматическая или химическая) и гидравлическое испытание системы топления.
7. Регулировка и наладка систем отопления.

М. Вентиляция

1. Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер.
2. Замена вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования.

Н. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.
2. Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, запорной арматуры, моек, раковин, умывальников, унитазов.
3. Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для полива дворов и улиц.
4. Замена внутренних пожарных кранов.
5. Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности.
6. Наладка санитарно-технических систем.
7. Прочистка дворовой канализации, дренажа, находящихся на балансе владельца здания.
8. Антикоррозийное покрытие.
9. Ремонт или замена регулирующей арматуры.
10. Промывка систем водопровода, канализации.
11. Замена контрольно-измерительных приборов.

О. Электротехнические и слаботочные устройства

1. Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых.
2. Замена светильников, а также оградительных огней и праздничной иллюминации.

3. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, электроламп накаливания и люминесцентных.
4. Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением мест общего пользования.
5. Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования.
6. Замена вышедших из строя конфорок, переключателей, нагревательных элементов шкафа и других сменных элементов стационарных электроплит.
7. Наладка электрооборудования.
10. Замена приборов учета.
11. Замена или установка автоматических систем контроля за работой центрального отопления внутридомовых сетей связи и сигнализации, КИП и др.
12. Подключение технических устройств зданий к ОДС, РДС.
13. Ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии.
14. Ремонт или устройство сетей радио, интернета, телефонизация зданий.
15. Восстановление цепей заземления.
16. Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной, охранной сигнализации и системы видеонаблюдения.

Р. Внешнее благоустройство

1. Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания.
2. Восстановление газонов.
3. Укрепление, замена отдельных участков и устройство ограждений и хозяйственных площадок, площадок и навесов для контейнеров - мусоросборников и т.д.

С. Разные работы

1. Укрепление и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.
2. Восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и др.
3. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием, пожарной сигнализации, ремонт и обслуживание водостоков, лифтовых установок.
5. Герметизация мест ввода коммуникаций в здание.

**Перечень
работ при капитальном ремонте объектов**

1. Обследование зданий и изготовление проектной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).
2. Ремонтно-строительные работы по восстановлению или замене элементов зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов).
3. Модернизация зданий при их капитальном ремонте с перепланировкой; оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, устройство бойлерных; полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения; устройство лифтов, перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; устройство систем противопожарной автоматики дымоудаления; благоустройство территорий зданий, находящихся в капитальном ремонте (замощение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений. Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий; установка металлических дверей в чердачных и подвальных помещениях. Установка на системах центрального отопления приборов, обеспечивающих их надежную работу. Проведение работ по антисептической и противопожарной защите деревянных конструкций зданий.
4. Утепление зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство тамбуров).
5. Замена внутриквартальных инженерных сетей, находящихся на балансе учреждения.
6. Ремонт, монтаж систем видеонаблюдения.
7. Контроль за капитальным ремонтом зданий (сооружений).

Директору СИФИБР СО РАН
д.б.н. В.И. Воронину
от руководителя
структурного подразделения

ЗАЯВКА

Прошу провести визуальное обследование технического состояния помещения _____ в здании _____, закрепленного за нашим структурным подразделением в связи с неудовлетворительным состоянием, поскольку наблюдается *нарушение целостности напольного покрытия, появилась трещина на стене, и т.д. отмечены следующие дефекты.....*

Дата

Подпись

УТВЕРЖДАЮ:
Директор СИФИБР СО РАН д.б.н.
В.И. Воронин
« ____ » _____ 2020 г.

Акт
обследования технического состояния
здания (сооружения) Инв. № _____

г. Иркутск от « ____ » _____ 2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Осколкова Т.А., заместитель директора по общим вопросам,

члены комиссии: Дураков А.А., главный инженер,
Середков Е.В., главный энергетик,
Репина О.В., начальник отдела ООТЭБ,
к.б.н. Пермяков А.В., старший научный сотрудник, отв. за ГО,
по согласованию руководитель структурного подразделения, по заявке которого проводится комиссионное обследование,

составили настоящий акт о том, что « ____ » _____ 2020 г. провела обследование технического состояния

Инв. № объекта _____

В результате обследования выявлено:

и имеются следующие дефекты (повреждения, неисправности):

Комиссия постановила: составить дефектную ведомость, произвести сметную калькуляцию стоимости ремонтных работ и необходимых строительных материалов.

Осуществление ремонта возможно / невозможно собственными силами.

Если не возможно, то необходимо привлечение работника с необходимыми профессиональными знаниями и навыками или специализированной организации

Заклучив договор подряда со специалистом /заклучив договор со специализированной организацией.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Т. А. Осколкова
А.А. Дураков
Е.В. Середков
О.В. Репина
к.б.н. А.В. Пермяков

Приложение 5

УТВЕРЖДАЮ:

Директор СИФИБР СО РАН
д.б.н. В.И. Воронин

« ____ » _____ 2020 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____
" ____ " _____ 20 ____ г.

город Иркутск

Приосмотре

наименование объекта

Находящегося в здании (сооружении)

Инвентарный № _____

Выявлены следующие дефекты:

| №№ ПП | Наименование | Количество | Объем | Площадь | Дефект | Возможные решения устранения дефекта |
|----------|--------------|------------|-------|---------|--------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Для устранения выявленных дефектов необходимо проведение
ремонта / обследования / _____

необходим срочный / плановый ремонт

Составили:

Заместитель директора по общим вопросам _____ Осколкова Т.А.

Главный инженер Института

_____ Дураков А.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор СИФИБР СО РАН д.б.н.

В.И. Воронин

« ____ » _____ 2020 г.

Акт

Приемки и ввода в эксплуатацию отремонтированных объектов зданий
и сооружений СИФИБР СО РАН

Инв. № _____

г. Иркутск

от « ____ » _____ 2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Осколкова Т.А., заместитель директора по общим
вопросам,

члены комиссии: Дураков А.А., главный инженер,

Середков Е.В., главный энергетик,

Репина О.В., начальник отдела ООТЭБ,

к.б.н. Пермяков А.В., старший научный сотрудник, отв. за ГО,

по согласованию руководитель структурного подразделения, по заявке
которого проводился текущий / капитальный ремонт зданий и сооружений ,
составили настоящий Акт о том, что в период с « ____ » _____ 2020 г.

по « ____ » _____ 2020 г. работниками (Института) / подрядной организации
был произведен ремонт капитальный/ текущий ремонт в здании
(сооружении) _____ с Инв. № _____.

Комиссия считает, что работы по ремонту текущему / капитальному
выполнены в соответствии:

с графиком проведения в установленные сроки/ просрочены

с ведомостью объемов работ / сметным расчетом,

с предъявляемым качеством / не качественно

в полном / не полном объеме,

строительные дефекты выявлены / не выявлены.

Заключение комиссии:

- ремонтные работы соответствуют / не соответствуют предъявляемым
требованиям

- объект ремонта принят и введен / не принят и не введен в эксплуатацию.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Т. А. Осколкова

А.А. Дураков

Е.В. Середков

О.В. Репина

к.б.н. А.В. Пермяков